

# STEJNOPIŠ

Strana první

NZ 148/2014

N 197/2014

## Notářský zápis

sepsaný dne 2.6.2014 (slovy: druhého června roku dva tisíce čtrnáct) JUDr. Milenou Královou, notářkou se sídlem v Praze, v notářské kanceláři v Praze 4, Zelený pruh 95/97.

K žádosti bytového družstva s firmou **Družstvo spoluvlastníků domu Mazancova 3056, se sídlem Praha 4, Mazancova 3056, PSČ 143 00, identifikační číslo 630 81 661**, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu Dr, vložce 2338, bylo podle § 80a notářského řádu sepsáno toto:

### rozhodnutí orgánu právnické osoby

a to členské schůze bytového družstva s firmou **Družstvo spoluvlastníků domu Mazancova 3056, se sídlem Praha 4, Mazancova 3056, PSČ 143 00, identifikační číslo 630 81 661**.

### Článek první

Osvědčuji, že členská schůze bytového družstva s firmou **Družstvo spoluvlastníků domu Mazancova 3056, se sídlem Praha 4, Mazancova 3056, PSČ 143 00, identifikační číslo 630 81 661**, přijala dne 2. června 2014 v 18.30 hod. v zasedací síni (sušárně) domu s čp. 3056 v ulici Mazancova, Praha 4, svými usneseními tato:

### rozhodnutí:

**Za prvé:** Členská schůze mění a doplňuje stanovy družstva takto:

- 1) V nadpisu stanov se slova „*Družstva spoluvlastníků domu Mazancova 3056*“ nahrazují slovy „*Bytového družstva Mazancova 3056*“.
- 2) V článku 1 se za odstavec 2 doplňují odstavce 3, 4 a 5, které zní:
  3. Je-li ve stanovách užit pojem „členský podíl“, rozumí se tím podle povahy věci „družstevní podíl“ nebo „členský vklad“.
  4. Je-li ve stanovách užit pojem „převod členských práv a povinností“ nebo „převod členství“, rozumí se tím „převod družstevního podílu“.
  5. Je-li ve stanovách užit pojem „přechod členských práv a povinností“ nebo „přechod členství“ anebo „přechod členského podílu“, rozumí se tím „přechod družstevního podílu“.
- 3) V článku 2 odstavec 1 zní:
  1. Družstvo přijalo firmu „*Bytové družstvo Mazancova 3056*“.
- 4) V článku 7 odstavec 1 zní:
  1. Členství v družstvu je založeno na principu dobrovolnosti a rovnosti všech členů. Členem družstva se může stát fyzická osoba, která má nebo na základě dohody získá nájemní vztah k bytu nebo nebytovému prostoru v objektu, k němuž družstvo vykonává právo vlastníka. Členství právnické osoby je vyloučeno.

- 5) V článku 7 odstavci 3 písmenu a) se zrušuje text „(nebo členskou schůzí družstva)“.
- 6) V článku 7 odstavci 3 písmenu b) se zrušuje text „(členské schůze)“.
- 7) V článku 7 odstavci 3 písmenu c) se zrušuje text „(členskou schůzí)“.
- 8) V článku 7 odstavec 4 zní:
4. Zastavení členského podílu je vyloučeno.
- 9) V článku 8 odstavec 1 zní:
1. Členství jednoho z manželů v družstvu nezakládá členství druhého z manželů. Společné členství manželů v družstvu vzniká, jestliže je družstevní podíl součástí společného jmění manželů.
- 10) V článku 8 odstavec 2 zní:
2. Je-li podíl v družstvu ve spoluvlastnictví, jsou spoluvlastníci společnými členy a podíl vůči družstvu spravuje správce společné věci, kterým může být jen jeden ze spoluvlastníků. Jsou-li spoluvlastníky podílu v družstvu manželé, může podíl vůči družstvu spravovat kterýkoliv z nich. Ze společného členství jsou členové oprávněni a povinni společně a nerozdílně.
- 11) V článku 9 se dosavadní první odstavec ruší.
- 12) V článku 10 odstavec 1 zní:
1. Členství v družstvu zaniká způsoby uvedenými v § 610 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) – (dále jen „ZOK“).
- 13) Článek 14 včetně nadpisu zní:
- Článek 14.  
Nájem družstevního bytu
1. Podmínky pro vznik práva člena družstva na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu:
- a) člen se podílí nebo jeho právní předchůdce se podílel na pořízení bytu dalším členským vkladem způsobem a ve výši určené stanovami nebo usnesením členské schůze,
- b) člen splňuje ostatní podmínky pro uzavření nájemní smlouvy stanovené stanovami a ZOK.
2. Smlouva o nájmu družstevního bytu musí být písemná a obsahovat zejména:
- a) identifikaci předmětu nájmu,
- b) způsob stanovení a výši nájemného, způsob a lhůty placení nájemného,
- c) druhy plnění, poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu,
- d) způsob stanovení podílu pronajímatele a nájemce bytu na údržbě bytu a na souvisejících nákladech.
3. O úhradách služeb, spojených s užíváním bytu, jejichž rozhodování není stanovami nebo ZOK přiznáno členské schůzi, rozhoduje představenstvo.
4. Pro práva a povinnosti, která nejsou upravena stanovami nebo ZOK se použije přiměřeně právní úprava o nájmu bytu, stanovená v § 2235 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“).
- 15) V článku 15 odstavci 1 písmenu a) se zrušuje text „(popř. shromáždění delegátů)“.

16) V článku 15 odstavec 2 zní: -----

2. Do orgánů družstva mohou být voleni jen členové družstva starší 18 let. -----

17) V článku 15 odstavci 3 se zrušuje text „Funkční období členů uvedených orgánů se počítá individuálně“. -----

18) V článku 15 se dosavadní odstavec 4 a 5 ruší, dosavadní odstavce 6, 7, 8 a 9 se označují jako odstavce 4, 5, 6 a 7. -----

19) V článku 15 se v novém odstavci 7 zrušuje text „(včetně delegátů na shromáždění delegátů)“. -----

20) V článku 16 odstavec 2 zní: -----

2. Členskou schůzi svolává představenstvo družstva. Den a místo konání členské schůze musí být členům družstva oznámeno písemnou pozvánkou s uvedením programu do 15 dnů před konáním schůze. Na žádost 1/3 členů družstva nebo kontrolní komise zařadí představenstvo jimi určenou záležitost na pořad jednání členské schůze. Mimořádnou členskou schůzi je představenstvo povinno vždy svolat, nesnese-li věc podle představenstva odkladu anebo požádá-li o to písemně kontrolní komise nebo alespoň 10% členů družstva, kteří mají nejméně 1/5 všech hlasů. Jestliže představenstvo nesvolá členskou schůzi tak, aby se konala do 30 dnů od doručení žádosti, je osoba písemně pověřená osobami nebo orgánem, který požadoval svolání členské schůze, oprávněna svolat členskou schůzi sama. Členové představenstva jsou společně a nerozdílně povinni vydat této osobě na její žádost seznam členů. -----

21) V článku 16 odstavec 6 zní: -----

6. Není-li členská schůze usnášeníschopná, svolá ten, kdo svolal původní členskou schůzi, náhradní schůzi tak, aby se konala do 30 dnů od termínu původní řádné schůze. Náhradní členská schůze musí být svolána novou pozvánkou s nezměněným pořadem jednání. Pozvánka musí být odeslána nejpozději do 15 dnů ode dne, na který byla svolána původní členská schůze. Náhradní členská schůze je schopna se usnášet, pokud jsou přítomni členové s nadpolovičním množstvím hlasů. Ke schválení usnesení je třeba nadpolovičního počtu hlasů přítomných členů. -----

22) V článku 16 se za odstavec 10 doplňuje odstavec 11, který zní: -----

11. Připouští se přijímání rozhodnutí postupem per rollam dle § 652 a násl. ZOK, přičemž pro přijetí rozhodnutí se stanoví stejné množství hlasů, jaké by bylo třeba pro přijetí takového rozhodnutí usnesením členské schůze se zohledněním podmínky, uvedené v ust. § 654 odst. 3 ZOK. -----

23) Článek 19 se ruší. -----

24) Článek 31 včetně nadpisu zní: -----

Článek 31. -----

1. Právní vztahy neupravené těmito stanovami se řídí ZOK, případně NOZ. -----
2. Tyto doplněné stanovy byly schváleny členskou schůzí družstva dne 2.6.2014 a téhož dne nabyly účinnosti. -----

**Za druhé:** Členská schůze schvaluje úplné znění stanov, které po změnách a doplnění zní takto: -----

**STANOVY BYTOVÉHO DRUŽSTVA  
MAZANCOVA 3056**

**ČÁST PRVNÍ**

**Základní pojmy**

**Článek 1.**

**Úvodní ustanovení**

1. Družstvo je společenstvím neuzavřeného počtu osob, založeným za účelem zajišťování bytových potřeb svých členů.
2. Družstvo je právnickou osobou. Za porušení svých závazků odpovídá celým svým majetkem.
3. Je-li ve stanovách užit pojem „členský podíl“, rozumí se tím podle povahy věci „družstevní podíl“ nebo „členský vklad“.
4. Je-li ve stanovách užit pojem „převod členských práv a povinností“ nebo „převod členství“, rozumí se tím „převod družstevního podílu“.
5. Je-li ve stanovách užit pojem „přechod členských práv a povinností“ nebo „přechod členství“ anebo „přechod členského podílu“, rozumí se tím „přechod družstevního podílu“.

**Článek 2.**

**Obchodní firma a sídlo družstva**

1. Družstvo přijalo firmu „Bytové družstvo Mazancova 3056“.
2. Sídlem družstva je Mazancova ulice č.p. 3056, 143 00 Praha 4 – Modřany.

**Článek 3.**

**Předmět činnosti družstva**

1. Předmětem činnosti družstva je správa a provoz bytového fondu a nebytových prostor a hospodaření se společným majetkem družstva, čímž se rozumí zejména:
  - a) zajišťování údržby, oprav a rekonstrukce bytových a nebytových objektů,
  - b) zajišťování plnění spojených s bydlením,
  - c) přidělování uvolněných bytů,
  - d) uzavírání nájemních smluv.

**Článek 4.**

**Zapisovaný základní kapitál družstva**

1. Zapisovaný základní kapitál činí 50 400,- Kč, (slovy: padesát tisíc čtyři sta korun českých) a je částí základního kapitálu družstva tvořeného souhrnem členských vkladů, k jehož splacení se zavázali členové družstva.

**Článek 5.**

**Základní členský vklad**

1. Základní členský vklad je pro všechny členy družstva stejný a činí Kč 2 100,- Kč (slovy: dva tisíce sto korun českých). Po dobu trvání členství nemůže majetková účast člena v družstvu klesnout pod hodnotu základního členského vkladu. Splacení základního členského vkladu k výzvě představenstva je podmínkou vzniku členství.

2. Družstvo vytváří nedělitelný fond při vzniku družstva zvláštním příplatkem členů k základnímu členskému vkladu. Člen je povinen splatit při založení družstva příplatek do nedělitelného fondu ve výši 210,- Kč (slovy: dvě stě deset korun českých).-----
3. Dále je člen povinen uhradit zápisné ve výši 900,- Kč (slovy: devět set korun českých). Zápisné je nevratné a netvoří majetkovou účast člena na majetku družstva. Zápisné je vratné v případě nepřijetí za člena a je splatné spolu s přihláškou.-----
4. Členové neručí za závazky družstva. Na základě rozhodnutí členské schůze však mají členové vůči družstvu uhrazovací povinnost ke krytí ztrát družstva, a to do výše 6 300,- Kč (slovy: šest tisíc tři sta korun českých).-----

#### **Článek 6.**

##### **Majetková účast člena družstva**

1. Majetkovou účast člena družstva tvoří základní členský vklad a další členský vklad, ke kterému se členové družstva zavázali. Další členský vklad je splatný ve výši a lhůtách podle usnesení členské schůze.-----
2. Základní členský vklad a další členský vklad tvoří dohromady členský vklad (členský podíl). Členský podíl představuje majetkovou účast člena na majetku družstva a na činnosti družstva podle stanov. Slouží zejména na pořízení družstevního bytového domu a pozemku k němu příslušejícího. Výše splacení členského podílu je evidována podle článku (dále jen čl.) 12.-----

#### **ČÁST DRUHÁ**

##### **Vznik a zánik členství**

#### **Článek 7.**

##### **Vznik členství**

1. Členství v družstvu je založeno na principu dobrovolnosti a rovnosti všech členů. Členem družstva se může stát fyzická osoba, která má nebo na základě dohody získá nájemní vztah k bytu nebo nebytovému prostoru v objektu, k němuž družstvo vykonává právo vlastníka. Členství právnické osoby je vyloučeno.-----
2. Členství vzniká po splnění podmínek stanov:-----
  - a) při založení družstva dnem vzniku družstva zápisem do obchodního rejstříku,-----
  - b) za trvání družstva,-----
    - aa) přijetím za člena družstva na základě písemné členské přihlášky-----
    - bb) převodem členství a přechodem členství-----
    - cc) jiným způsobem stanoveným zákonem-----
3. Nového člena podle odstavce 2 písmeno (dále jen písm.) b) ad aa) lze přijmout na základě písemné přihlášky a po splnění těchto podmínek:-----
  - a) souhlas s přijetím schválený představenstvem,-----
  - b) splacení základního členského vkladu podle čl. 5 těchto stanov současně s podáním přihlášky do družstva a zaplacení zápisného. V případě nepřijetí uchazeče za člena je mu základní členský vklad a zápisné vráceno do 3 dnů po rozhodnutí představenstva o nepřijetí.-----
  - c) závazkem ke splacení dalšího členského vkladu ve výši a lhůtě určené představenstvem, to neplatí, jestliže člen nemá v družstvu byt-----Členská schůze stanoví další podrobnosti svým usnesením.-----
4. Zastavení členského podílu je vyloučeno.-----

**Článek 8.****Společné členství manželů**

1. Členství jednoho z manželů v družstvu nezakládá členství druhého z manželů. Společné členství manželů v družstvu vzniká, jestliže je družstevní podíl součástí společného jmění manželů.
2. Je-li podíl v družstvu ve spoluvlastnictví, jsou spoluvlastníci společnými členy a podíl vůči družstvu spravuje správce společné věci, kterým může být jen jeden ze spoluvlastníků. Jsou-li spoluvlastníky podílu v družstvu manželé, může podíl vůči družstvu spravovat kterýkoliv z nich. Ze společného členství jsou členové oprávněni a povinni společně a nerozdílně.

**Článek 9.****Splynutí a přeměna členství****Splynutí členství**

- a) Jestliže člen získá v témž družstvu další členství, např. z důvodu dědění, převodem členských práv a povinností, sloučením družstev a převodu části majetku, vyzve družstvo člena, aby provedl některou z dispozic s členstvím podle zákona a stanov. Jestliže člen nevykoná tuto dispozici do 3 měsíců od výzvy družstva, splyne takto získané členství s členstvím původním v členství jediné.
- b) Z důvodů uvedených v odst. 1 splynou navzájem i společná členství manželů. Vznikem společného členství manželů nesplyne samostatné členství kteréhokoliv z nich, které se nepřeměnilo na jejich společné členství.
- c) Při splynutí členství podle odst. 1 a 2 platí délka nejstaršího členství. Členská práva a povinnosti z takto splynutého členství zůstávají členovi zachovány.

**Článek 10.****Zánik členství**

1. Členství v družstvu zaniká způsoby uvedenými v § 610 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) (dále jen „ZOK“).
2. Písemná dohoda musí být podepsána nejméně dvěma členy představenstva a musí obsahovat časový údaj o dni, ke kterému členství zaniká, a o dni, v němž dojde k vyklizení a předání bytu. Majetkové vypořádání se provede nejpozději za tři měsíce po řádné závěrce za rok, v němž členství zaniklo.
3. Vystoupením zaniká členství po uplynutí dvou měsíců, tato doba začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o vystoupení z družstva. Oznámení lze odvolat jen písemně a se souhlasem družstva. Vypořádací podíl bude vyplacen po vyklizení a řádném předání bytu.
4. O vyloučení rozhoduje představenstvo družstva. Člen může být vyloučen jestliže:
  - a) opětovně a přes písemnou výstrahu porušuje povinnosti uvedené v zákoně, ve stanovách a dalších vnitrodružstevních předpisech
  - b) byl pravomocně odsouzen za úmyslný trestní čin, který spáchal proti družstvu nebo členu družstva
  - c) je bez vážného důvodu v prodlení se splátkami svého podílu (na byt) nebo jinými platbami po dobu 3 měsíců a nepožádal o odklad
  - d) z dalších důvodů uvedených v zákoně či stanovách
 Vyloučením zaniká členství dnem doručení písemného rozhodnutí členovi do vlastních rukou. Proti rozhodnutí o vyloučení se může člen odvolat k členské schůzi, odvolání má

odkladný účinek. Právo na odvolání zaniká, není-li uplatněno do 3 měsíců ode dne, kdy se člen dověděl nebo mohl se dovědět o rozhodnutí o vyloučení. O odvolání rozhoduje členská schůze dvoutřetinovou (dále jen 2/3) většinou všech členů. Konečné rozhodnutí o vyloučení podléhá soudnímu přezkoumání. Je-li rozhodnutí členské schůze v rozporu se stanovami nebo právními předpisy, soud na návrh člena, jehož se rozhodnutí týká, prohlásí rozhodnutí členské schůze za neplatné. Právo na podání návrhu o neplatnosti rozhodnutí členské schůze zaniká, není-li uplatněno do 3 měsíců, nejdéle však do 1 roku ode dne konání členské schůze, která vyloučení potvrdila, nebo – jestliže nebyla řádně svolána – ode dne, kdy se člen mohl dovědět o konání takovéto členské schůze. Je-li důvodem návrhu o neplatnosti rozhodnutí členské schůze skutečnost, že tvrzené rozhodnutí nebylo přijato členskou schůzí proto, že se o něm nehlasovalo anebo že obsah tvrzeného rozhodnutí neodpovídá rozhodnutí, členskou schůzí přijatému, je možné podat návrh do 3 měsíců, nejdéle však do 1 roku ode dne faktického nebo tvrzeného konání členské schůze.

5. Jestliže byl zrušen konkurs na majetek člena z jiných důvodů než po splnění rozvrhového usnesení nebo pro nedostatek majetku, jeho členství se obnovuje. Jestliže již družstvo vyplatilo členovi vypořádací podíl, je povinen jej do 2 měsíců od zrušení konkursu družstvu vrátit. Toto platí obdobně i v případě pravomocného zastavení výkonu rozhodnutí postižením členských práv a povinností člena v družstvu nebo pravomocného zastavení exekuce podle zvláštního právního předpisu (viz § 231 Obch.Z).
6. Smrtí člena přecházejí členská práva a povinnosti na toho dědice, který zdědil členský podíl (podle čl. 7 odst. 4 písm. c), § 706 odst. 2 občanského zákoníku (dále jen Obč.Z). Do skončení dědického řízení uhrazuje povinné platby za zemřelého člena potenciální dědic nebo dědicové. Ve sporných dědických případech může družstvo rozhodnout, že bude povinné platby uhrazovat ze svých zdrojů do vydání pravomocného rozhodnutí o dědickém vypořádání. Tyto dlužné částky je povinen družstvu splatit oprávněný dědic, který zdědil členský podíl a stal se nájemcem družstevního bytu.
7. Společné členství manželů podle odst. 1 zaniká úmrtím jednoho z manželů, dohodou rozvedených manželů, rozhodnutím soudu o zrušení práva společného nájmu bytu rozvedených manželů a písemným prohlášením manželů, že spolu trvale nežijí.
8. Společné členství manželů v družstvu zaniká také skončením členství, dohodou, vystoupením z družstva, vyloučením, zánikem družstva po ukončení likvidace a převedením bytu do vlastnictví.
9. Zánik společného členství musí být neprodleně oznámen představenstvu spolu s předložením kopií příslušných dokumentů.

### Článek 11.

#### Majetkové vypořádání při zániku členství

1. Zánikem členství za trvání družstva vzniká bývalému členu nebo jeho dědicům nárok na vypořádací podíl. Vypořádací podíl se rovná výplatě majetkové účasti dosavadního člena družstva. U nájemce družstevního bytu při zániku jeho členství se vypořádací podíl rovná výplatě členského podílu, zhodnoceného o splacený úvěr (další členský vklad).
2. Nárok na výplatu vypořádacího podílu vzniká uplynutím 3 měsíců po schválení řádné účetní závěrky za rok, ve kterém členství zaniklo. Pokud ho hospodářská situace dovoluje, může družstvo uspokojit tento nárok nebo jeho části i dříve. Výplata členského vkladu (členský podíl zvýšený o úmor úroku uhrazeného členem) je vázána vždy na uvolnění bytu (nebytového prostoru).

3. Při výplatě vypořádacího podílu započte družstvo své splatné pohledávky vůči bývalému členu.
4. Zánikem členství v důsledku převodu práv a povinností spojených s členstvím anebo výměny bytu nevzniká dosavadnímu členovi vůči družstvu nárok na vypořádací podíl. Vzájemné nároky si účastníci převodu nebo výměny vypořádají mezi sebou.

### Článek 12.

#### Členská evidence

Představenstvo vede knihu členů družstva, do níž se zapisuje:

- a) jméno, datum narození, adresa člena družstva (při společném členství data obou),
- b) datum vzniku členství v družstvu,
- c) výše podílu na základním kapitálu družstva,
- d) výše splaceného členského vkladu a data platby,
- e) označení bytu, ke kterému má člen právo bydlení,
- f) datum zániku členství v družstvu, výše a datum splacení vypořádacího podílu.

### Článek 13.

#### Práva a povinnosti členů družstva

1. Mezi práva člena družstva patří zejména:
  - a) právo volit a být volen do orgánů družstva a podílet se na řízení a kontrole činnosti družstva prostřednictvím jeho orgánů,
  - b) právo na uzavření nájemní smlouvy k bytu nebo nebytovému prostoru, který jako člen užívá či získá k němu nájemní právo vstupem do družstva,
  - c) právo na zajištění služeb v souvislosti se správou, provozem a údržbou domu a bytu s výjimkou drobných oprav, které si člen hradí sám, co patří mezi drobné opravy, stanoví podrobně domovní řád a nájemní smlouvy,
  - d) právo požádat družstvo o pomoc při odstranění následků nezaviněných havárií a živelných pohrom v bytě a při nepříznivých životních situacích, podrobnosti stanoví usnesení členské schůze,
  - e) právo žádat svolání mimořádné členské schůze, písemnou žádost musí podepsat nejméně třetina členů družstva,
  - f) právo na informace o činnosti orgánů družstva, o ročním vyúčtování záloh za služby spojené s užíváním bytu (nebytového prostoru), stavu hospodaření družstva atd.,
  - g) právo navrhnout soudu určení neplatnosti usnesení členské schůze pro rozpor s právními předpisy či stanovami. Návrh může člen podat, požádá-li o zaprotokolování námítky na členské schůzi, které usnesení přijalo, nebo jestliže námítku oznámil představenstvu družstva do jednoho měsíce od data konání schůze. Návrh soudu lze podat do 1 měsíce od žádosti o zaprotokolování námítky nebo jejího oznámení představenstvu,
  - h) každý člen družstva je oprávněn podat jménem družstva žalobu proti členovi představenstva nebo proti členovi jiného orgánu podílejícího se na řízení družstva nebo jeho organizační jednotky o náhradu škody, kterou družstvu způsobil. Jiná osoba než člen družstva, který žalobu podal nebo osoba jím zmocněná, nemůže v řízení činit úkony jménem družstva či za družstvo,
  - i) další práva vyplývající z příslušných ustanovení stanov družstva a ostatních vnitrodružstevních předpisů.



2. Mezi povinnosti členů družstva patří:
  - a) povinnost dodržovat závazky vyplývající pro člena ze stanov a dalších vnitrodružstevních předpisů,
  - b) povinnost platit včas a řádně stanovené platby, poplatky a splátky členského podílu, způsob a termíny plateb a splátek stanoví usnesení členské schůze. Je-li člen v prodlení s placením a nepožádá včas o přiměřený odklad z vážných důvodů (nemoc atd.), bude mu účtován poplatek z prodlení podle nařízení vlády. Výčet poplatků za byt, služby, příspěvky do fondů družstva atd. a způsob jejich úhrady stanoví podrobně usnesení členské schůze.
  - c) povinnost oznamovat počet osob, pobývajících jako návštěva v bytě člena déle než 3 měsíce v roce (nemusí jít o nepřetržitý pobyt) pro účely vyúčtování služeb.
  - d) povinnost chránit majetek družstva, upozorňovat včas na závady a nutnost oprav, další podrobnosti stanoví usnesení schůze a domovní řád,
  - e) povinnost člena zajišťovat na svůj náklad drobné opravy a běžnou údržbu bytu (nebytového prostoru), který užívá,
  - f) povinnost zachovávat dobré mravy a nenarušovat vzájemné vztahy s ostatními členy družstva.
3. Další podrobnosti týkající se práv a povinností členů družstva upravuje domovní řád a další usnesení schválená členskou schůzí.

#### Článek 14.

##### Nájem družstevního bytu

1. Podmínky pro vznik práva člena družstva na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu:
  - a) člen se podílí nebo jeho právní předchůdce se podílel na pořízení bytu dalším členským vkladem způsobem a ve výši určené stanovami nebo usnesením členské schůze,
  - b) člen splňuje ostatní podmínky pro uzavření nájemní smlouvy stanovené stanovami a ZOK.
2. Smlouva o nájmu družstevního bytu musí být písemná a obsahovat zejména:
  - a) identifikaci předmětu nájmu,
  - b) způsob stanovení a výši nájemného, způsob a lhůty placení nájemného,
  - c) druhy plnění, poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu,
  - d) způsob stanovení podílu pronajímatele a nájemce bytu na údržbě bytu a na souvisejících nákladech.
3. O úhradách služeb, spojených s užíváním bytu, jejichž rozhodování není stanovami nebo ZOK přiznáno členské schůzi, rozhoduje představenstvo.
4. Pro práva a povinnosti, která nejsou upravena stanovami nebo ZOK se použije přiměřeně právní úprava o nájmu bytu, stanovená v § 2235 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“).

#### ČÁST TŘETÍ

##### Orgány družstva a jejich kompetence

#### Článek 15.

##### Obecná ustanovení

1. Orgány družstva tvoří:
  - a) členská schůze,
  - b) představenstvo,

- c) kontrolní komise.
2. Do orgánů družstva mohou být voleni jen členové družstva starší 18 let.
  3. Funkční období členů představenstva a kontrolní komise je po založení družstva nejvýše tři roky, v dalších obdobích nesmí přesáhnout 5 let. Členové orgánů mohou být opětovně voleni. Jestliže člen představenstva nebo kontrolní komise zemře, vzdá se funkce, je odvolán nebo jinak skončí jeho funkční období, musí příslušný orgán zvolit do 3 měsíců nového člena, v ostatním platí ustanovení § 243 odst. 8 Obch.Z. Funkce člena orgánu počíná dnem volby případně dnem účinnosti zániku funkce dosavadního člena orgánu, pokud s volbou vysloví volený člen souhlas.
  4. Funkce členů představenstva a členů kontrolní komise jsou vzájemně neslučitelné. Členy představenstva a členy kontrolní komise nemohou být v jednom volebním období blízcí příbuzní.
  5. Pokud zákon nebo tyto stanovy neurčují požadavek kvalifikované většiny pro jednání a pro přijetí usnesení orgánů družstva, vyžaduje se pro platnost usnesení těchto orgánů jejich řádné svolání, přítomnost nadpoloviční většiny členů orgánů a souhlas většiny přítomných členů.
  6. O každém jednání orgánů družstva se pořizuje zápis podle čl. 16 odst. 7, který musí být podepsán předsedou orgánu a jeho dalším členem. Bližší podrobnosti o orgánech družstva stanoví jednací řád.
  7. Členové orgánů družstva musí vykonávat svou funkci v orgánu osobně a taktéž hlasovat, s výjimkou hlasování na členské schůzi podle článku 16 odst. 3.

#### Článek 16. Členská schůze

1. Nejvyšším orgánem družstva je členská schůze. Schází se nejméně dvakrát za rok, vždy však do jednoho měsíce po sestavení řádné účetní závěrky. Členská schůze je usnášeníschopná, účastní-li se jí nadpoloviční většina členů družstva.
2. Členskou schůzi svolává představenstvo družstva. Den a místo konání členské schůze musí být členům družstva oznámeno písemnou pozvánkou s uvedením programu do 15 dnů před konáním schůze. Na žádost 1/3 členů družstva nebo kontrolní komise zařadí představenstvo jimi určenou záležitost na pořad jednání členské schůze. Mimořádnou členskou schůzi je představenstvo povinno vždy svolat, nesnese-li věc podle představenstva odkladu anebo požádá-li o to písemně kontrolní komise nebo alespoň 10% členů družstva, kteří mají nejméně 1/5 všech hlasů. Jestliže představenstvo nesvolá členskou schůzi tak, aby se konala do 30 dnů od doručení žádosti, je osoba písemně pověřená osobami nebo orgánem, který požadoval svolání členské schůze, oprávněna svolat členskou schůzi sama. Členové představenstva jsou společně a nerozdílně povinni vydat této osobě na její žádost seznam členů.
3. Každý člen družstva má jeden hlas, to se týká i společných členů. Člen se může nechat při hlasování zastupovat jiným členem nebo jinou osobou na základě písemného zmocnění. Zmocněnec může zastupovat nanejvýš tři členy.
4. K platnosti usnesení členské schůze je třeba souhlasu nadpoloviční většiny přítomných členů. K rozhodnutím o založení družstva, přijetí a vyloučení člena, změny stanov, zániku, sloučení či rozdělení družstva, zvýšení či snížení zapisovaného základního kapitálu a schválení výroční zprávy podle čl. 27 odst. 4 je třeba 2/3 většiny hlasů všech členů.
5. Do působnosti členské schůze patří zejména:
  - a) přijímat a měnit stanovy se souhlasem 2/3 většiny všech členů,

- b) volit a odvolávat členy představenstva a kontrolní komise, -----
  - c) schvalovat řádnou účetní uzávěrku, zprávu o hospodaření družstva užití zisku a výroční zprávu, -----
  - d) rozhodovat o úhradě ztrát družstva členy ve smyslu čl. 5. odst. 4, -----
  - e) rozhodovat o zvýšení či snížení zapisovaného základního kapitálu, -----
  - f) schvalovat usnesení družstva, domovní řád, jednací řád, volební řád a další dokumenty,
  - g) rozhodovat o základních otázkách koncepce rozvoje družstva, -----
  - h) rozhodovat o splynutí, sloučení, přeměně, rozdělení a o jiném zrušení družstva nebo o změně právní formy, -----
  - i) rozhodovat o prodeji nebo jiných majetkových dispozicích s nemovitostmi, ve kterých jsou byty, nebo s byty; takové rozhodnutí může členská schůze přijmout jen po předchozím písemném souhlasu většiny členů bytového družstva, kteří jsou nájemci v nemovitosti, které se rozhodování týká; to neplatí, jestliže družstvu vznikla povinnost převést byt nebo bytový prostor do vlastnictví člena, který je nájemcem, ---
  - j) rozhodovat o dalších otázkách, pokud tak stanoví zákon, stanovy, anebo pokud si rozhodování o některé věci vyhradila. -----
6. Není-li členská schůze usnášeníschopná, svolá ten, kdo svolal původní členskou schůzi, náhradní schůzi tak, aby se konala do 30 dnů od termínu původní řádné schůze. Náhradní členská schůze musí být svolána novou pozvánkou s nezměněným pořadem jednání. Pozvánka musí být odeslána nejpozději do 15 dnů ode dne, na který byla svolána původní členská schůze. Náhradní členská schůze je schopna se usnášet, pokud jsou přítomni členové s nadpolovičním množstvím hlasů. Ke schválení usnesení je třeba nadpolovičního počtu hlasů přítomných členů. -----
7. O průběhu jednání členské schůze se pořizuje zápis, který musí obsahovat: -----
- a) datum místo konání schůze, -----
  - b) přijatá usnesení, -----
  - c) výsledky hlasování, -----
  - d) nepřijaté námítky členů, kteří požádali o jejich zaprotokolování. -----
- Přílohu zápisu tvoří seznam účastníků schůze, pozvánka na ni a podklady, které byly předloženy k projednávaným bodům. Každý člen má právo vyžádat si zápis a jeho přílohy k nahlédnutí. V zápise se uvedou i stanoviska menšiny členů či jednotlivých členů, jestliže tito o to požádají. Zápis musí být podepsán dvěma zvolenými ověřovateli zápisu. -----
8. Ustavující členská schůze na počátku svého jednání zvolí předsedu schůze, zapisovatele a dva ověřovatele zápisu. -----
9. Na návrh člena družstva vysloví soud neplatnost usnesení členské schůze, pokud je toto v rozporu s právními předpisy nebo stanovami družstva. Návrh soudu může člen podat, požádal-li o zaprotokolování námítky na členské schůzi, která usnesení přijala, nebo jestliže námítku oznámil představenstvu do 1 měsíce od konání této schůze, a nebyla-li řádně svolána do 1 měsíce ode dne, kdy se o jejím konání dověděl, nejdéle však do jednoho roku od konání členské schůze. Návrh soudu lze podat do 1 měsíce ode dne, kdy člen požádal o zaprotokolování námítky nebo od oznámení námítky představenstvu. Je-li důvodem návrhu o neplatnosti rozhodnutí členské schůze skutečnost, že tvrzené rozhodnutí nebylo přijato členskou schůzí proto, že se o něm nehlasovalo, anebo že obsah tvrzeného rozhodnutí neodpovídá rozhodnutí, členskou schůzí přijatému, je možné podat žalobu do 1 měsíce ode dne, kdy se člen o tvrzeném rozhodnutí dověděl, nejdéle však do 1 roku ode dne faktického nebo tvrzeného konání členské schůze. -----

10. Připouští se přijímání rozhodnutí postupem per rollam dle § 652 a násl. ZOK, přičemž pro přijetí rozhodnutí se stanoví stejné množství hlasů, jaké by bylo třeba pro přijetí takového rozhodnutí usnesením členské schůze se zohledněním podmínky, uvedené v ust. § 654 odst. 3 ZOK.

### Článek 17.

#### Představenstvo družstva

1. Představenstvo je statutárním orgánem družstva, který:
  - a) řídí činnost družstva a rozhoduje o všech záležitostech, které nejsou stanovami svěřeny jiným orgánům,
  - b) plní usnesení členské schůze a odpovídá jí za svou činnost,
  - c) projednává podněty, návrhy a stížnosti kontrolní komise, členů družstva (popř. nečlenů družstva), na něž je povinno odpovědět do 30 dnů po zasedání představenstva,
  - d) svolává členské schůze a připravuje pro ně podklady,
  - e) odpovídá za řádnou účetní závěrku a sestavuje výroční zprávu o hospodaření družstva, které předkládá kontrolní komisi k projednání a členské schůzi ke schválení, odpovídá za předání listin, které se zakládají do sbírky vedené rejstříkovým soudem,
  - f) projednává případy porušení či neplnění povinností členy družstva i nájemníky a je oprávněno vydávat písemné výstrahy,
  - g) odpovídá za provoz, správu a vedení administrativy družstva,
  - h) oznamuje obchodnímu rejstříku změnu stanov a další zapisované skutečnosti,
  - i) vede seznam a evidenci členů podle čl. 12.
2. Představenstvo má 3-5 členů a volí si předsedu družstva a místopředsedu na volební období. Předseda jedná za představenstvo navenek, je-li však pro právní úkon, který činí představenstvo, předepsaná písemná forma, je třeba podpisu alespoň dvou členů představenstva. Předseda dále organizuje a řídí činnost představenstva a svolává jej. V době jeho nepřítomnosti ho zastupuje místopředseda.
3. Představenstvo se schází podle potřeby, nejméně však 2x za rok. Je povinno se sejít do 10 dnů od doručení podnětu kontrolní komise, jestliže na její výzvu nedošlo k nápravě nedostatků. Pro přijetí usnesení představenstva je třeba souhlasu nadpoloviční většiny jeho členů.
4. Předseda družstva organizuje a řídí jednání představenstva i běžnou činnost družstva.
5. Pro odpovědnost členů představenstva, popř. i jiných orgánů podílejících se na řízení družstva, platí obdobně § 193 odst. 2, § 194 odst. 2 první a druhá věta a odstavce 4 až 7 Obch.Z.

### Článek 18.

#### Kontrolní komise

1. Kontrolní komisi tvoří 3-5 členů volených členskou schůzí. Pouze jí je kontrolní komise odpovědná, na ostatních orgánech družstva je nezávislá. Kontrolní komise se schází podle potřeby, nejméně však jednou za 6 měsíců.
2. Mezi pravomoci kontrolní komise patří:
  - a) volit ze svých členů předsedu a místopředsedu,
  - b) kontrolovat veškerou činnost družstva a jeho orgánů a k tomu účelu si vyžadovat od představenstva jakékoli informace o hospodaření družstva,
  - c) uplatňovat nároky družstva z odpovědnosti členů představenstva za škodu,
  - d) projednávat stížnosti členů družstva,
  - e) vyjadřovat se k řádné účetní uzávěrce a návrhu na rozdělení zisku nebo úhrady ztráty družstva,

- f) na zjištěné nedostatky upozorňovat představenstvo a dožadovat se zjednání nápravy. --
3. Kontrolní komise je oprávněna vyžadovat si u představenstva jakékoli informace o hospodaření družstva. Představenstvo je povinno bez zbytečného odkladu oznámit kontrolní komisi všechny skutečnosti, které mohou mít závažné důsledky v hospodaření nebo postavení družstva a jeho členů. Pro členy kontrolní komise platí obdobně ustanovení obchodního zákoníku uvedená v čl. 17 odst. 5. -----

#### **Článek 20.**

##### **Odměny členům orgánů družstva**

Členská schůze může za vykonávání volených funkcí stanovit usnesením finanční odměnu členům orgánů jako odměnu za výkon funkce. -----

#### **Článek 21.**

##### **Zákaz konkurence a odpovědnost členů orgánů za škodu**

1. Členové představenstva a kontrolní komise družstva nesmějí být podnikateli ani členy statutárních a dozorčích orgánů právnických osob s obdobným předmětem činnosti. -----
2. Nároky družstva z odpovědnosti členů orgánů družstva za škodu uplatňuje představenstvo. Vůči členům představenstva uplatňuje nároky družstva kontrolní komise, to nevylučuje oprávnění každého člena družstva podat jménem družstva žalobu proti členu orgánu, který družstvu způsobil škodu ve smyslu § 243 odst. 8 Obch. Z. -----

### **ČÁST ČTVRTÁ**

#### **Hospodaření družstva**

#### **Článek 22.**

##### **Fondy družstva**

1. Družstvo vytváří tyto fondy: -----
- a) základní kapitál -----
- b) nedělitelný fond -----
- c) dlouhodobá záloha na opravy a investice -----
2. Družstvo může zřídit i další fondy na základě usnesení členské schůze. -----
3. Způsob tvorby a použití fondů a dlouhodobé zálohy je upraven usnesením příslušného orgánu družstva. -----

#### **Článek 23.**

##### **Základní kapitál družstva**

1. Základní kapitál družstva tvoří souhrn členských vkladů, k jehož splacení se členové zavázali. Jeho součástí je i základní zapisovaný kapitál dle čl. 4. těchto stanov. -----
2. Základní kapitál se zvyšuje nebo snižuje přijetím nových členů, resp. vypořádáním bývalých členů. O zvýšení nebo snížení zapisovaného základního kapitálu rozhoduje členská schůze 2/3 většinou hlasů všech členů. -----
3. Další členský vklad nových členů družstva je splatný podle čl. 6 odst. 1. Představenstvo může výjimečně povolit odklad nebo splátky dalšího členského vkladu podle čl. 6 odst. 1 na základě dohody. -----
4. Výše zapisovaného základního kapitálu družstva nesmí klesnout pod 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých). -----

#### **Článek 24.**

##### **Nedělitelný fond**

1. Družstvo zřizuje při svém vzniku ve smyslu § 235 Obch.Z nedělitelný fond ve výši 10% zapisovaného základního kapitálu podle čl. 5 odst. 2. Tento fond družstvo doplňuje nejméně o 10% z čistého ročního zisku, a to až do doby, než výše nedělitelného fondu dosáhne částky rovnající se polovině zapisovaného základního kapitálu.
2. Nedělitelný fond se nesmí používat za trvání družstva k rozdělení mezi členy, ani se k němu nepřihlíží při výpočtu vypořádacího podílu člena. Tento fond lze použít jen ke krytí ztrát družstva.

#### **Článek 25.**

##### **Dlouhodobá záloha na opravy a dodatečné investice**

1. Dlouhodobá záloha se tvoří pravidelnými a mimořádnými – jednorázovými příspěvky z nájemného.
2. Dlouhodobá záloha se používá na financování oprav, údržby a dalších provozních nákladů na financování investičních výdajů.
3. Způsob tvorby a použití zálohy podrobně upravují směrnice družstva.

#### **Článek 26.**

##### **Rozdělení zisku**

1. Usnese-li se členská schůze při projednání řádné účetní závěrky o rozdělení zisku mezi členy, určuje se podíl člena na zisku poměrem výše splaceného vkladu člena ke splaceným vkladům všech členů. U členů, jejichž členství v rozhodném roce trvalo jen část roku, se tento podíl úměrně krátí.

#### **Článek 27.**

##### **Vedení účetnictví**

1. Za hospodaření družstva odpovídá představenstvo družstva, které založí a vede účet u peněžního ústavu.
2. Družstvo vede podvojně účetnictví v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

#### **Článek 28.**

##### **Řádná účetní uzávěrka a výroční zpráva o hospodaření**

1. Družstvo je povinno sestavit za každé účetní období řádnou účetní závěrku.
2. Spolu s řádnou účetní závěrkou navrhne představenstvo členské schůzi ke schválení i způsob rozdělení a užití zisku, případně způsob úhrady ztrát.
3. Členové družstva si mohou vyžádat řádnou účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku a úhrady ztrát k nahlédnutí.
4. Představenstvo je povinno vypracovat každý rok po odevzdání daňového přiznání výroční zprávu o hospodaření družstva, kterou spolu s řádnou účetní závěrkou předkládá k projednání členské schůzi, a to nejpozději do konce pololetí následujícího účetního období.

#### **Článek 29.**

##### **Zánik, zrušení, likvidace a změna právní formy družstva**

1. Družstvo zaniká výmazem z obchodního rejstříku.
2. Družstvo se zrušuje:
  - a) usnesením členské schůze, schváleným 2/3 většinou všech členů,

- b) zrušením konkursu po splnění rozvrhového usnesení nebo zrušením konkursu z důvodu, že majetek úpadce nepostačuje k úhradě nákladů konkursu, anebo zamítnutím návrhu na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku,-----
  - c) rozhodnutím soudu (soud může na návrh státního orgánu, orgánu nebo člena družstva nebo osoby, která osvědčí právní zájem, rozhodnout o zrušení družstva a jeho likvidaci ve smyslu § 257 Obch.Z),-----
  - d) jiným způsobem, který stanoví zákon.-----
3. Rozhodnutím členské schůze o zrušení se osvědčuje notářským zápisem. Zrušené družstvo vstupuje do likvidace podle platných právních předpisů. Při likvidaci se použije přiměřené ustanovení § 70 – 75 b) Obch.Z.-----
  4. Družstvo může měnit právní formu na obchodní společnost. Při změně formy nezaniká právnická osoba. Na změnu právní formy družstva se použijí přiměřené ustanovení o změně právní formy obchodní společnosti. Člen družstva, který se změnou právní formy při hlasování členské schůze nesouhlasil, má právo na vypořádání, pokud po změně právní formy nevykonával práva společníka. Ustanovení § 220 u odst. 3 Obch.Z se použije přiměřeně a to i při změně právní formy na veřejnou obchodní společnost.-----

#### **ČÁST PÁTÁ** **Společná ustanovení**

##### **Článek 30.**

1. Rozhodnutí týkající se jednotlivých členů družstva jim musí být doručeno nebo oznámeno. Doručení doporučeným dopisem nebo do vlastních rukou je nezbytné v případech stanoveným zákonem, těmito stanovami či rozhodnutím členské schůze.-----
2. Lhůta k podání odvolání činí 15 dnů od doručení rozhodnutí a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, není-li některým ustanovením stanov určeno jinak.-----
3. O odvolání proti rozhodnutí představenstva rozhoduje členská schůze. Tím není dotčena možnost soudní ochrany. O odvolání může představenstvo rozhodnout usnesením samo, jestliže odvolání v plném rozsahu vyhoví.-----

#### **ČÁST ŠESTÁ** **Závěrečná ustanovení**

##### **Článek 31.**

1. Právní vztahy neupravené těmito stanovami se řídí ZOK, případně NOZ.-----
2. Tyto doplněné stanovы byly schváleny členskou schůzí družstva dne 2. 6. 2014 a téhož dne nabyly účinnosti.-----

### Článek druhý

Členskou schůzi zahájil v 18.30 hod. předseda představenstva Karel Žorna, který konstatoval, že podle prezenční listiny je schůze usnášení schopná, jelikož je **přítomno všech 23 členů družstva**, (osobně 19 (devatenáct) členů družstva a 4 (čtyři) prostřednictvím zmocněného zástupce), kteří mají podle ustanovení Článku 16. odst. 3) stanov družstva ze dne 6.10.2010 **celkem 23 hlasů** (každý člen družstva i společní členové mají jeden hlas).

Karel Žorna, jako předsedající členské schůze prohlásil, že členská schůze byla svolána písemnou pozvánkou a rozeslána v souladu se stanovami družstva, a to Článkem 16. odst. 2) všem členům družstva společně s návrhem stanov a dále zveřejněna na internetových stránkách družstva <http://mazancova3056.bdportal.eu>.

*Přílohou č. 1 tohoto notářského zápisu je pozvánka.*

*Přílohou č. 2 tohoto notářského zápisu je prezenční listina, jejíž součástí jsou čtyři plné moci.*

*Přílohou č. 3 je seznam členů bytového družstva.*

*Rozhodný počet hlasů k přijetí rozhodnutí uvedeného v „Článku prvním“:*

- pro platnost usnesení o změně stanov je zapotřebí podle Článku 16. odst. 4) stanov družstva dvou třetinové většiny hlasů všech členů družstva, tedy 16, podle § 731 odst. 2 zákona o obchodních korporacích souhlasu všech členů družstva, tedy 23.

- Pro přijetí rozhodnutí uvedeného v Článku prvním“ hlasovalo osobně nebo prostřednictvím zmocněného zástupce 23 členů družstva, tedy 23 hlasů, což je 100% přítomných hlasů a 100% všech hlasů, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.

Výsledek hlasování a rozhodný počet hlasů byl zjištěn tak, že předsedající po předneseném návrhu rozhodnutí nechal o tomto návrhu hlasovat. Přítomní členové družstva hlasovali aklaťmáci - zdvižením ruky. Předsedající sečetl hlasy a vyhlásil výsledek hlasování.

*Zjištění formalit pro přijetí rozhodnutí:*

*Existence bytového družstva byla ověřena:*

- z výpisu z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, z oddílu Dr, vložky 2338 ze dne 2.6.2014, o kterém předsedající členské schůze prohlásil, že obsahuje aktuální stav údajů o bytovém družstvu, zapisovaných do obchodního rejstříku.

*Působnost členské schůze k přijetí předmětných rozhodnutí byla zjištěna:*

- ze stanov družstva ze dne 6.10.2010, o který předsedající členské schůze prohlásil, že jde o poslední úplné znění stanov družstva, a to z Článku 16. odst. 5) písm. a) a z ustanovení § 656 písm. a) zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích.



**Způsobilost členské schůze přijímat rozhodnutí byla zjištěna:** -----

- z pozvánky na členskou schůzi, ze stanov družstva, a to z Článku 16. odst. 1), podle kterého je schůze usnášení schopná, je-li přítomna nadpoloviční většina členů družstva a podle § 644 odst. 1) zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, podle které je členská schůze schopna se usnášet, pokud je přítomna většina všech členů mající většinu všech hlasů.

Z těchto všech skutečností bylo ověřeno, že členská schůze bytového družstva Družstvo spoluvlastníků domu Mazancova 3056, se sídlem Praha 4, Mazancova 3056, PSČ 143 00, identifikační číslo 630 81 661, byla způsobilá k přijetí rozhodnutí uvedených v „Článku prvním“ tohoto notářského zápisu. -----

**Předsedající a jeho prohlášení:** -----

- v době přednesení návrhu rozhodnutí uvedených v „Článku prvním“ tohoto notářského zápisu byl předsedajícím Karel Žorna, nar. 7.6.1949, bytem Praha 4 – Modřany, Mazancova 3056/3, jehož totožnost jsem zjistila z jeho platného úředního průkazu, který prohlásil, že členská schůze je způsobilá přijímat rozhodnutí uvedená v „Článku prvním“ tohoto notářského zápisu. Proti jeho prohlášení nebyly vzneseny žádné protesty, rovněž nebyly vzneseny žádné protesty proti výkonu hlasovacího práva ze strany osob přítomných na jednání členské schůze. -----

Osvědčuji, že při jednání členské schůze bytového družstva Družstvo spoluvlastníků domu Mazancova 3056, na kterém jsem byla přítomna, byly v souladu s právními předpisy splněny formality a právní jednání, ke kterým je členská schůze povinna a dále osvědčuji, že rozhodnutí členské schůze bytového družstva Družstvo spoluvlastníků domu Mazancova 3056, v „Článku prvním“ byla členskou schůzí přijata. -----

Prohlašuji, že obsah rozhodnutí členské schůze bytového družstva Družstvo spoluvlastníků domu Mazancova 3056, uvedených v „Článku prvním“ tohoto notářského zápisu jsou v souladu s právními předpisy a zakladatelskými dokumenty bytového družstva, tedy s jeho stanovami. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, předsedajícím přečten a jím po přečtení v celém rozsahu schválen a poté vlastnoručně podepsán. -----

Karel Žorna, v.r.

L. S.  
(kulaté úřední razítko)  
státní znak  
JUDr. Milena Králová  
notářka v Praze

JUDr. Milena Králová, v. r.