

Trvalý pobyt občanů

a pojem „bytu“ podle nového občanského zákoníku

Otázka: Je možné se trvale přihlásit do prostoru, který není jako byt kolaudován? Došlo vlivem účinnosti nového OZ ke změně?

Došlo k velmi významné změně a to s ohledem na ustanovení § 2236 občanského zákoníku.

Obsahem výše citovaného paragrafu je vymezení pojmu „BYT“ kterým se rozumí místnost, soubor místností, které jsou částí domu a jsou určeny a užívány k účelu bydlení ale zároveň smluvní strany mohou dohodnout, že k obývání bude pronajat jiný než obytný prostor, který nebyl dříve určen k bydlení – i v tomto případě vznikne nový platný nájem bytu.

Nová právní úprava opouští pojem NEBYTOVÝ PROSTOR ruší stávající zákon č. 116/1990 Sb., od 1. 1. 2014 i nájem prostoru, který slouží k podnikání upravuje občanský zákoník v § 2302-2315 a nájem družstevních bytů upravuje zákon o obchodních korporacích.

Zákon o evidenci obyvatel č. 133/2000 Sb. upravuje celý pro-



JUDr. Monika Krobová Hášová,
advokátka a zastupitelka
hl. m. Prahy za TOP 09

ces vedení a změn trvalého bydliště každého z nás, v § 10 se uvádí, že místem trvalého pobytu je ad-

resa pobytu občana, která je vedena v registru obyvatel a občan může mít jen jedno místo trvalého pobytu, které je označeno číslem popisným nebo evidenčním, které slouží k bydlení, k ubytování nebo individuální rekreaci.

Občan se tedy může přihlásit k evidenci trvalého pobytu na základě nově vzniklé nájemní smlouvy dle § 2236 občanského zákoníku, dále podle nezměněné právní úpravy na ubytovnu nebo na chatu.

Žadatel musí doložit vlastnictví k prostoru nebo oprávněnost k jeho užívání nebo úředně ověřený souhlas vlastníka. Ohlašovna trvalého pobytu funguje v jednotlivých místně příslušných obcích či městských částech, evidenci v celé České republice vede Ministerstvo vnitra ČR. Ohlašovna je povinna do 15 dnů po provedení změny písemně informovat vlastníka nemovitosti. Samotná evidence trvalého pobytu nevytváří právo na bydlení ke konkrétnímu místu a nemůže nahradit chybějící smlouvu nebo vlastnické právo. Trvalý pobyt občanům určuje místně příslušné úřady, soud, volební obvod ale také případnou nepřijemnou návštěvu exekutora.

Při případných nejasnostech vztahu nového Občanského zákoníku ve vztahu evidence občana k trvalému bydlišti má ohlašovna právo žádat stanovisko Ministerstva vnitra ČR.