



Svaz českých a moravských bytových družstev



Pepa Tuhý

+420 603 459 333

obchod@safety24.cz

## Bezpečné bydlení v bytových domech

1



OBSAH:

Představení společnosti safety24.cz s.r.o.

- Čipové systémy
- Domovní telefony
- Kamerové systémy
- GDPR a kamerové systémy v bytových domech
- Dotazy
- Závěr

2

[www.safety24.cz](http://www.safety24.cz)



Společnost Safety24.cz s.r.o. byla založena v roce 2013 pod původním názvem View security s.r.o..

V dubnu 2017 se společnost přejmenovala na safety24.cz s.r.o. a specializujeme na bezpečnost v bytových domech, kde čerpáme z dlouholetých zkušeností získaných v minulosti.



**Hlavní předností spol. Safety24.cz s.r.o. je servis a servisní zázemí, které poskytujeme našim zákazníkům.**

- servisní pohotovost 24 hodin / 365 dní
- možnost objednání dojezdové doby od 4 hodin na místo opravy
- technický monitoring CCTV a ACS 24 hodin / 365 dní

*Jsme autorizovaným partnerem společností:*

Solution  
Partner  
Building  
Technologies

SIEMENS

Comelit®  
Passion. Technology. Design.

HIKVISION

SALTO  
inspired access

[www.safetys24.cz](http://www.safetys24.cz)

5

SAFETY 24



5

*Specializujeme se na dodávku, instalaci a servis těchto zařízení:*

ACS – čipové systémy

DT – domovní telefony

CCTV – kamerové systémy

Detekce požáru

[www.safetys24.cz](http://www.safetys24.cz)

6

SAFETY 24



6



## KLÍČENKY – ČIPY

Technologie	Frekvence	Duplikovatelnost pro ACS
EMarine EM4100/EM4102	125 kHz	ano
HID Prox	125 kHz	ano
Mifare classic 1K nebo 4K	13,56 MHz	ano
Mifare DESFire MF3ICD40	13,56 MHz	ano
Mifare DESFire EV1	13,56 MHz	ne
Mifare DESFire EV2	13,56 MHz	ne
HID iClass	13,56 MHz	ano



[www.safety24.cz](http://www.safety24.cz)



9

## KLÍČENKY – ČIPY

### Kopírování karet 125 kHz - EMarine



Jedná se o nejrozšířenější technologii v přístupových systémech. NEVÝHODOU je možnost vytvoření duplikátu fakticky během vteřiny (KLON).

Kopírovací zařízení lze pořídit za cenu od 1.500 Kč,

Služby kopírování karet EMarine poskytují „někteří“ prodejci v obchodních centrech, obvykle za cenu kolem 50 Kč za kartu/čip.

[www.safety24.cz](http://www.safety24.cz)



10



## KLÍČENKY – ČIPY

Mifare DesFire EV1

Pasivní klíčenka Mifare DesFire EV1

Čtecí vzdálenost 2-5cm podle typu čtečky a okolního prostředí

Odolný kovový rámeček

Plastový střed s logem a číslem klíčenky

Barva bílá, ostatní barvy na dotaz

Možnost provedení ve formě standardní ISO karty (formát kreditní karty)



## NEPROLOMENÁ TECHNOLOGIE

+ KRYPTOVÁNÍ (Certifikát originality klíčenky)

[www.safety24.cz](http://www.safety24.cz)



11

## DT - **domovní telefony**



[www.safety24.cz](http://www.safety24.cz)



12



www.safetys24.cz



13



www.safetys24.cz



14



www.safets24.cz



15



www.safets24.cz



16



## KAMEROVÉ SYSTÉMY



[www.safetys24.cz](http://www.safetys24.cz)

SAFETY 24



17

## ANTIVANDAL – kamery



**Odolný hliníkový spodní kryt**

**Polykarbonátový přední kryt  
s odolností proti nárazu až 1000 kg**



[www.safetys24.cz](http://www.safetys24.cz)

SAFETY 24



18

## Odhalení



[www.safetys24.cz](http://www.safetys24.cz)



19

## Servisní podpora, dálková diagnostika a údržba systémů prováděné naší společností

Záruční a pozáruční zajišťujeme po celou dobu životnosti systémů.

24/365

Reakční doby od 4 hodin

Při podpisu servisní smlouvy ve variantě EXELLENT je automaticky prodloužena záruka na technologii ACS a CCTV o dalších 12 měsíců a je prodloužena až 5 let nad rámec základní záruční doby.

Kompletní správa čipů.

**Servis až na 7 let**

[www.safetys24.cz](http://www.safetys24.cz)



20

## Převzetí stávajících systémů do správy Safety 24

### kamerové systémy – čipové systémy – domovní telefony

Převzetí stávajícího systému do správy:

- kontrola a výchozí revize celého systému
- podpis servisní smlouvy v min. délce 3 roky
- musí být přebírána technologie servisně podporována naší společností

[www.safety24.cz](http://www.safety24.cz)



21

## GDPR



[www.safety24.cz](http://www.safety24.cz)



22

## GDPR

**Nově:**

**Dozorovým orgánem od 26. května 2018 je v případě České republiky Úřad pro ochranu osobních údajů (ÚOOÚ).**

**Nově odpadá povinnost registrace** provozovatelů kamerových systémů na stránkách ÚOOÚ.

[www.safetys24.cz](http://www.safetys24.cz)



23

## GDPR

**Role ÚOOÚ**

Úřad pro ochranu osobních údajů (ÚOOÚ) je i na základě připravovaného zákona o zpracování osobních údajů ústředním správním úřadem pro oblast ochrany osobních údajů. Jeho hlavními úkoly jsou monitorovat a vymáhat uplatňování obecného nařízení a dalších předpisů upravujících některé otázky ochrany osobních údajů, tedy působit jako dozorový úřad, a zvyšovat povědomí veřejnosti o ochraně osobních údajů.

[www.safetys24.cz](http://www.safetys24.cz)



24

**Provozovatel kamerového systému  
nese plnou odpovědnost za jeho  
provoz.**

www.safetys24.cz



25

**Kamerový systém je možné provozovat ve dvou režimech:**

a) **bez záznamu**



b) **se záznamem**



www.safetys24.cz



26



## Provoz kamerového systému se záznamem:

a) 100% souhlas

Pokud všichni obyvatelé domu s provozováním kamerového systému souhlasí, jedná se o postup v režimu § 5 odst. 2 zákona o ochraně osobních údajů.

b) bez souhlasu

Není-li tomu tak, lze pro provozování kamerových systémů v bytových domech využít § 5 odst. 2 **písm. e)** zákona o ochraně osobních údajů.

www.safetys24.cz



27

Ve věci případného souhlasu s provozováním kamerového systému se záznamem je nutné, aby jeho budoucí provozovatel, v tomto případě společenství vlastníků jednotek, pečlivě provedl

## TEST PROPORCIONALITY

a na základě jeho výsledku zvážil, jestli bezpečí v domě je možné zajistit méně agresivní metodou nebo jednotlivé kamery i kamerový systém jako celek je nezbytný např. za účelem ochrany majetku a osob, což lze považovat za právní zájem ve smyslu § 5 odst. 2 písm. e) zákona o ochraně osobních údajů a kamerový systém lze provozovat bez souhlasu v domě bydlících osob

a

nebo z testu proporcionality vyplyne, že kamerový systém je možné provozovat v režimu § 5 odst. 2 zákona o ochraně osobních údajů – tzn., pouze se souhlasem.

www.safetys24.cz



28

## TEST PROPORCIONALITY

### VÝSLEDEK:

Vzhledem k zjištěným bezpečnostním rizikům a vzniklým škodám na společném majetku i soukromém majetku obyvatel domu,

**právo na ochranu majetku převyšuje právo na ochranu soukromí, které je vzhledem k plánovanému umístění kamer dotčeno minimálně.**

A byli vyčerpány všechny méně agresivní metody zabezpečení bytového domu.

[www.safetys24.cz](http://www.safetys24.cz)



29

Tak **například,**

v takovémto bytovém domě si asi neobhájíte TEST PROPORCIONALITY a nemá smysl instalovat bezpečnostní kameru do vstupních prostor, když dveře do těchto prostor zůstávají trvale otevřené a tyto prostory přístupné komukoliv.

V takovém případě je nutno nejprve zajistit vstup pouze oprávněným osobám a proti ostatním tento přístup zabezpečit jiným způsobem, teprve poté zvýšit ochranu takto zajištěného prostoru bezpečnostní kamerou.



[www.safetys24.cz](http://www.safetys24.cz)



30



Tak **například,**

NEBO

v takovémto bytovém domě si asi obhájíte TEST PROPORCIONALITY bez problémů



[www.safetys24.cz](http://www.safetys24.cz)



31



### **Provoz kamerového systému bez souhlasu**

Jedná se celkem o 12 kroků které jsou zcela nezbytné pro dodržení správného postupu instalace a uvedení do provozu kamerového systému v režimu bez souhlasu podle § 5 odst. 2 písm. e) zákona o ochraně osobních údajů

[www.safetys24.cz](http://www.safetys24.cz)



32

Dotazy - **jak správně pořídit a provozovat kamerový systém??**

Kdo vypracovává TEST PROPORCIONALITY?

Kdo má přístup k záznamu z kamerového systému a jak správně provozovat kamerový systém?

[www.safets24.cz](http://www.safets24.cz)



33

**Odpovědi - jak správně pořídit a provozovat kamerový systém??**

Schválení investice – kamerového systému (dle Vašich pravidel a zvyklostí).

[www.safets24.cz](http://www.safets24.cz)



34

## Odpovědi - jak správně pořídit a provozovat kamerový systém??

### Kdo vypracovává TEST PROPORCIONALITY?

Schválení vypracování TESTu PROPORCIONALITY a jmenovat komisi (2 - 3 - 4 osob)

- a) **jmenuje předseda společenství** - komisi pro vypracování TESTu PROPORCIONALITY
- b) **nominuje shromáždění** - komisi pro vypracování TESTu PROPORCIONALITY

Na základě rozhodnutí výboru / shromáždění (*hlasování*) byli určeny níže uvedené osoby pro vypracování testu proporcionality dle § 5 odst. 2 písm. e) zákona o ochraně osobních údajů vyjmenovat osoby:

(vyjmenovat)

[www.safetys24.cz](http://www.safetys24.cz)



35

## Odpovědi - jak správně pořídit a provozovat kamerový systém??

### Kdo má přístup k záznamu z kamerového systému?

Schválení osob pro přístup ke kamerovému systému.

- a) **jmenuje předseda společenství** - osoby pro přístup k záznamu z kamerového systému
- b) **nominuje shromáždění** - osoby pro přístup k záznamu z kamerového systému

Na základě rozhodnutí výboru / shromáždění (*hlasování*) byli určeny níže uvedené osoby (*vyjmenovat osoby*)

[www.safetys24.cz](http://www.safetys24.cz)



36



## Odpovědi - jak správně pořídit a provozovat kamerový systém??

Výše uvedené osoby pověřuje **předseda společenství / shromáždění** dle § 14 zákona o ochraně osobních údajů k:

- a) k nahlížení do kamerového záznamu a to výhradně v souhlasu s účelem zpracování. Ochrana majetku a zdraví osob bydlících v domě, kdy se předpokládá, že tento útok je kamerovým systémem zaznamenán. O tomto musí být proveden **zápis do provozní knihy kamerového systému.**
- ad b) Konkrétní postup provedení archivace kamerových záznamů zákon o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, neupravuje.
- ad c) Nakládat s kamerovým záznamem lze opět výhradně v souladu s účelem zpracování – příslušný segment záznamu by měl být využit jako důkazní prostředek dokládající jednání v rozporu s platným právním předpisem a případně poskytnut příslušné instituci, tedy **pojišťovně, soudu, městské/obecní policii, Policii České republiky apod.**

www.safetys24.cz



37

## Odpovědi - jak správně pořídit a provozovat kamerový systém??

Podle § 14 zákona o ochraně osobních údajů mohou tyto osoby, které budou na základě pověření shromáždění, zpracovávat osobní údaje pouze za podmínek a v rozsahu jím stanoveném. Podle § 15 odst. 1 zákona o ochraně osobních údajů **jsou tyto osoby vázány povinností mlčenlivosti, která trvá i po skončení zaměstnání nebo příslušných prací.**

www.safetys24.cz



38

## Často kladené dotazy:

### Jak dlouhá má být doba záznamu v DVR (záznamovém zařízení)?

§ 5 odst. 1. zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů (dále jen „zákon“)

Podle § 5 odst. 1 písm. e) zákona o ochraně osobních údajů je správce povinen uchovávat kamerový záznam pouze po dobu, která je nezbytná k účelu zpracování. Ta není dle zákona přesněji vymezena. Posuzuje se ad hoc podle účelu zpracování osobních údajů. Obvykle nepřesáhne období několika dnů, kdy je zpravidla objektivně možné zjistit újmu na majetku či je ohlášena újma na zdraví či jiný závažný incident. Musí být technicky a organizačně zdůvodněna.

Doba uchování záznamů kamerou musí být stanovena tak, že nepřesáhne dobu potřebnou k tomu, aby incident zaznamenaný kamerou bylo možno dále prošetřit a zajistit další potřebné informace, nutně například k předání záznamu příslušným orgánům či pojišťovně

Doporučení - doba záznamu 7 dnů.

V odůvodněných případech může správce dobu prodloužit na 14 dnů.

[www.safety24.cz](http://www.safety24.cz)



39

## Záruka

# Záruka dodavatele kamerového systému



[www.safety24.cz](http://www.safety24.cz)



40

## Záruka

DODAVATEL

safety24.cz s.r.o. se zavazuje objednateli uhradit jako **škodu veškeré sankce a pokuty, pravomocně uložené orgány veřejné moci (UOOU)**

za **porušení povinností** v oblasti ochrany osobních údajů, pokud tyto byly porušeny v **přímé souvislosti se zhotovitelem vytvořenou dokumentací, podklady a dalšími náležitostmi** dle přílohy smlouvy, a to až do výše 200 % celkové smluvní ceny z ceny díla za CCTV (bez DPH).

[www.safety24.cz](http://www.safety24.cz)



41

- a) CCTV – kamerové systémy
- b) ACS – čipové systémy
  - *Autonomní systémy*
  - *Systémy s centrální správou*
- c) DT – domovní telefony
- d) Detekce požáru a vyhlášení požárního poplachu
- e) STUDIE ZABEZPEČENÍ
- f) Projednání a schválení na shromáždění



[www.safety24.cz](http://www.safety24.cz)



42



safety24.cz s.r.o.  
K Cikánců 639/11  
154 00 Praha 5 – Slivenec

IČ: 25769979  
DIČ: CZ25769979

Tel. +420 603 459 333

[www.bytovedomy.com](http://www.bytovedomy.com)

E-mail: [obchod@safety24.cz](mailto:obchod@safety24.cz)

[www.safety24.cz](http://www.safety24.cz)

